

Le 21 octobre 2006

Communiqué de presse – Aedifica

Résultat de l'offre publique Actions Aedifica globalement souscrites près de 3 fois

Le Conseil d'administration d'Aedifica a le grand plaisir de vous annoncer le succès d'Aedifica auprès du public lors de son entrée en bourse et son augmentation de capital.

En effet, l'offre publique a fait l'objet d'une clôture anticipée le 12 octobre : toutes les actions Aedifica, à savoir les 1.044.630 actions nouvelles offertes en souscription publique et les 1.025.677 actions existantes (en ce compris l'option de sur-allocation) offertes en vente publique, ont été souscrites au prix de l'offre de 41€ (commission de placement comprise).

Pour rappel, cette clôture anticipée ne concernait pas les actionnaires existants qui n'avaient pas encore renoncé à leur droit de préférence. Ceux-ci pouvaient, en effet, encore souscrire jusqu'au 19 octobre. Sur les 117.097 Actions Réservées, 109.801 actions ont été souscrites par les actionnaires existants.

L'offre totale ayant été globalement souscrite près de 3 fois (près de 5 fois auprès des investisseurs institutionnels et plus de 2 fois auprès des investisseurs particuliers), le syndicat bancaire a fait usage de l'option de sur-allocation. Dès lors un total de **2.070.307 actions** (en ce compris l'option de sur-allocation) a été alloué aux investisseurs et aux actionnaires existants.

Conformément aux dispositions du prospectus, 75 % des actions offertes (à l'exclusion des actions couvertes par l'option de sur-allocation et des Actions Réservées telles que définies dans le prospectus) ont été allouées aux investisseurs particuliers.



Les ordres introduits par les investisseurs particuliers font l'objet de la répartition suivante :

Nombre d'actions demandées	Demande introduites auprès de Banque Degroof Dexia Banque, KBC Securities, KBC Banque et CBC Banque	Demandes introduites auprès d'autres intermédiaires financiers
	Actions allouées	Actions allouées
1-100	60 %	36 %
> 100	45 %	27 %

Dans chaque tranche, le nombre précis d'actions allouées sera arrondi à l'unité inférieure.

Les ordres des investisseurs institutionnels seront également fortement réduits.

Comme prévu, la première cotation aura lieu le 23 octobre 2006 sur Euronext Brussels, au marché continu. Pour rappel, cette cotation se fera sur une base « as-if-and-when-issued-or-delivered » jusqu'à la date de paiement et de livraison des actions qui est fixée le 25 octobre 2006.

Aedifica est une sicafi résidentielle dont la stratégie d'investissement est focalisée sur 3 axes, à savoir des immeubles résidentiels situés en centre-ville en Belgique, des immeubles exploités en appartements meublés situés à Bruxelles et le logement des seniors (principalement les maisons de repos).

Actuellement, son patrimoine immobilier (hors projets) s'élève à **186 millions €** (Juste valeur).

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
Mobile phone: 32 478 20 92 32
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be



Laure le Hardy de Beaulieu
Corporate Communication Officer

Direct tel: 32 2 626 07 74
laure.lehardy@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

