

Persbericht Gereguleerde informatie

8 oktober 2010 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Openbaar aanbod tot inschrijving op maximaal 2.013.334 Nieuwe Aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in contanten met voorkeurrecht voor een bedrag van maximaal 67.346.022 EUR

Resultaat van de inschrijving met voorkeurrecht

Tijdens de inschrijvingsperiode met voorkeurrecht, die op 7 oktober 2010 werd afgesloten, werd op 1.704.836 Nieuwe Aandelen ingeschreven, hetzij 85% van de voor inschrijving aangeboden aandelen. Aedifica is bijzonder tevreden over dit resultaat en beschouwt dit als een uiting van vertrouwen vanwege bestaande en nieuwe aandeelhouders.

De 771.248 voorkeurrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 4, die bij de afsluiting van de inschrijvingsperiode niet uitgeoefend zijn, zullen op 11 oktober 2010 in de vorm van scrips aan institutionele beleggers worden verkocht in het kader van een versnelde private plaatsing, zoals beschreven in de Verrichtingsnota. De kopers van scrips zullen op de resterende beschikbare Nieuwe Aandelen moeten inschrijven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als voor de inschrijving door uitoefening van het voorkeurrecht. De netto-opbrengst van deze scrips zal vanaf 15 oktober 2010 tegen afgifte van coupon nr. 4 worden betaald, tenzij die lager is dan 0,01 EUR, in welk geval de opbrengst aan de Vennootschap zal worden betaald. Het resultaat van de inschrijvingen op Nieuwe Aandelen ten gevolge van de uitoefening van de scrips en het bedrag dat aan de houders van de niet-uitgeoefende voorkeurrechten toekomt, zullen op 12 oktober 2010 in de Belgische financiële pers worden gepubliceerd.

De vereffening-levering van de Nieuwe Aandelen zal met valutadatum 15 oktober 2010 gebeuren. Zij zullen vanaf diezelfde datum op de gereguleerde markt van Euronext Brussels kunnen worden verhandeld.

KBC Securities, Bank Degroof en ING België treden in deze operatie op als Joint Lead Managers.



Persbericht Gereguleerde informatie

8 oktober 2010 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

2/2

Bovenstaande informatie mag niet worden verspreid bij het publiek van een ander rechtsgebied dan België, als enige land waar het aanbod openbaar was, en waar het aanbod zou moeten worden geregistreerd, goedgekeurd of onderworpen zou zijn aan een andere verplichting. Ze mag niet rechtstreeks of onrechtstreeks verspreid worden in de Verenigde Staten. Bovenstaande informatie is geen aanbod noch een verzoek om roerende waarden in de Verenigde Staten te kopen of erop in te schrijven.

Aedifica is de voornaamste Belgische beursgenoteerde vennootschap die gespecialiseerd is in investeringen in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond drie strategische investeringsassen :

- residentiële of gemengde gebouwen in de Belgische steden ;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren.

Aedifica is genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussels. De dividenden die ze uitkeert zijn vrijgesteld van roerende voorheffing.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

**Charles-Antoine
van Aelst**
Corporate Analyst

Direct tel: 32 2 626 07 74
Mobile phone: 32 479 59 24 84
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

