

COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 26 juin 2014 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Communiqué de presse
Levée des conditions suspensives pour l'acquisition de
la maison de repos « Goldene Au »
à Sonneberg en Allemagne

Le conseil d'administration d'Aedifica a le plaisir d'annoncer la levée des conditions suspensives¹ le 24 juin 2014 pour l'acquisition de la maison de repos « Goldene Au »² à Sonneberg, en Thuringe (en Allemagne). Le prix d'acquisition a été payé le 25 juin 2014 et la jouissance de l'immeuble est désormais acquise par Aedifica SA. L'opération a été financée par les lignes de crédit de la sicafi. Avec cette acquisition, Aedifica a dépassé le cap de 50 sites de logement des seniors.



Goldene Au

Cet investissement en Allemagne s'inscrit pleinement dans la stratégie d'Aedifica dans le segment du logement des seniors. Il permet une meilleure diversification des locataires et étend le champ d'action de la sicafi dans un marché qui a tendance à se structurer au niveau européen.

¹ Voir communiqué de presse du 5 mai 2014.

² Située Bettelhecker Strasse 1 à 96515 Sonneberg, en Thuringe en Allemagne.

COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 26 juin 2014 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Situation après l'opération annoncée ci-dessus

Après l'acquisition à Sonneberg mentionnée ci-dessus, la juste valeur du portefeuille d'immeubles de placement en exploitation d'Aedifica s'élève approximativement à 748 millions € (soit 767 millions € pour le portefeuille total d'Aedifica, y compris projets de développement)³.

Les immeubles de placement en exploitation d'Aedifica sont désormais composés de 139 biens, d'une surface bâtie totale d'environ 375.000 m², constitués principalement de :

- 51 sites de logement de seniors d'une capacité de 4.915 résidents ;
- 864 appartements, dont :
 - 583 appartements exploités dans le cadre de locations classiques « non meublés » ;
 - 281 appartements exploités dans le cadre de locations « meublés » ;
- et 6 hôtels comprenant 521 chambres.

Leur répartition par secteur d'activité est la suivante (en juste valeur) :

- 62 % logement des seniors ;
- 28 % immeubles à appartements, dont :
 - 20 % non meublés ;
 - 8 % meublés ;
- 10 % hôtels et autres types d'immeubles.

Leur répartition géographique se présente comme suit (en juste valeur) :

- 95 % en Belgique dont :
 - 42 % en Flandre ;
 - 39 % à Bruxelles ;
 - 14 % en Wallonie.
- 5 % en Allemagne.

³ Sur base de la juste valeur des immeubles de placement au 31 mars 2014, de la valeur conventionnelle du bien mentionné dans le communiqué de presse du 12 juin 2014, de la valeur conventionnelle du bien mentionné dans le communiqué de presse du 24 juin 2014 et de la valeur conventionnelle du bien mentionné ci-dessus.

COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 26 juin 2014 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Aedifica est une société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle a développé un portefeuille immobilier de plus de 700 millions € autour des axes d'investissement suivants:

- logement des seniors en Belgique et en Allemagne ;
- immeubles à appartements dans les principales villes belges.

Aedifica est une sicafi cotée sur le marché continu de NYSE Euronext Brussels (AED ; Bloomberg (AED : BB) ; Reuters (AOO.BR)).

Sa capitalisation boursière était de 518 millions € au 16 juin 2014.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

**Charles-Antoine
van Aelst**
Investment Manager

Direct tel: 32 2 626 07 74
Mobile phone: 32 479 59 24 84
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

