

Le 2 décembre 2016 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Avenue Louise 331-333, 1050 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

Communiqué de presse

Résultat du dividende optionnel
Les actionnaires optent pour un dividende en actions
à concurrence de 37 % des actions

AUGMENTATION DE CAPITAL D'ENVIRON 8 MILLIONS €

Les actionnaires d'Aedifica ont opté pour environ 37 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits au dividende net en échange de nouvelles actions au lieu du paiement du dividende en espèces. Ce résultat conduit à une augmentation du capital d'Aedifica d'environ 8 millions € par la création de 122.672 nouvelles actions, portant le nombre total d'actions Aedifica à 14.314.704.

Cette augmentation de capital permet à la Société de conserver des moyens financiers qui seront utilisés pour renforcer ses capitaux propres et pour réduire par conséquent son taux d'endettement (légalement limité). Cette augmentation de capital offre à Aedifica la possibilité, le cas échéant, d'effectuer des opérations additionnelles financées par dettes et de réaliser son objectif de croissance.

Ce résultat entraîne une baisse de l'ordre de 0,6 % du taux d'endettement (par rapport à une distribution du dividende en espèces à 100 %) et une augmentation de capital totale d'environ 8 millions € (capital et prime d'émission) à la suite de l'exercice du dividende optionnel.

L'exécution du paiement du dividende a commencé aujourd'hui (vendredi 2 décembre 2016), et se présente, en fonction du choix des actionnaires, sous la forme (i) soit de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport des droits au dividende net, (ii) soit d'un paiement en espèces du dividende net (iii) ou d'une combinaison des deux modalités précédentes.

Les nouvelles actions ont été admises sur le marché réglementé d'Euronext Brussels et sont par conséquent immédiatement négociables.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 2 décembre 2016 – après clôture des marchés

Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes

A la suite de la réalisation de l'augmentation de capital en nature et de l'émission de 122.672 nouvelles actions à un prix d'émission de 8.086.415,57 € (c'est-à-dire 3.237.042,22 € en capital et 4.849.373,35 € en prime d'émission), le capital total d'Aedifica s'élève désormais à 377.733.314,33 €. Le capital est représenté par 14.314.704 actions entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (à savoir, entre autres, l'obligation de notifier toute participation d'une personne qui atteint, dépasse ou tombe sous les seuils légaux).

Les statuts d'Aedifica ne contiennent pas des seuils statutaires de notification dans le cadre de la réglementation relative à la transparence.

Cette information est aussi publiée sur le site web de la Société.

Il n'y a pas d'options ou de warrants donnant droit à des actions en circulation.

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé, en particulier dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 1,4 milliard € en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas.

Elle est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 987 millions € au 30 novembre 2016.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71
stefaan.gielens@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 73 - Fax: +32 2 626 07 71
jean.kotarakos@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control & Communication Manager

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 627 08 93 - Fax: +32 2 626 07 71
Mobile: +32 478 67 86 76
martina.carlsson@aedifica.be
www.aedifica.be

