

Le 24 avril 2018 – avant ouverture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Avenue Louise 331-333, 1050 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

Réception de deux résidences de soins aux Pays-Bas

- Réception de deux résidences de soins à :
 - Leersum (Province d'Utrecht, Pays-Bas)
 - Hilversum (Province de Hollande-Septentrionale, Pays-Bas)

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « *Nous avons le plaisir d'annoncer la réception de deux nouvelles résidences de soins aux Pays-Bas. Grâce à la réception de ces deux sites, Aedifica renforce sa collaboration avec deux prestataires de services dynamiques dans le secteur des soins, et continue à étendre son empreinte aux Pays-Bas. Les deux sites sont destinés aux seniors nécessitant une assistance permanente.* »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 avril 2018 – avant ouverture des marchés

1. Réception d'une résidence de soins à Leersum (Pays-Bas)



Het Gouden Hart van Leersum – Leersum

Le 16 avril 2018, la résidence de soins **Het Gouden Hart van Leersum**¹ à Leersum (8.000 habitants, Province d'Utrecht) a été réceptionnée. La résidence de soins est une ancienne mairie qui a fait l'objet d'une transformation complète en un établissement moderne d'habitation et de soins d'une capacité de 26 unités destinées aux seniors nécessitant une assistance permanente. La construction (annoncée en mai 2017²) a été réalisée par Legemaat van Elst BV, d'après un projet d'Arcom Partners. Le site est exploité par une entité du groupe Het Gouden Hart. Financé par les lignes de crédit d'Aedifica, l'investissement total d'Aedifica s'est élevé à environ 6 millions € (soit environ 2 millions € pour l'ancien immeuble et le terrain et environ 4 millions € pour les travaux). Le contrat de location conclu pour ce site prend la forme d'un contrat à long terme triple net non résiliable de 20 ans.

¹ Située Rijksstraat 46 à 3956 CR Leersum (Pays-Bas).

² Voir communiqué de presse du 29 mai 2017.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 avril 2018 – avant ouverture des marchés

2. Réception d'une résidence de soins à Hilversum (Pays-Bas)



Martha Flora Hilversum – Hilversum

Le 23 avril 2018, la résidence de soins **Martha Flora Hilversum**³ à Hilversum (88.000 habitants, Province de Hollande-Septentrionale) a été réceptionnée. La résidence de soins est un ancien immeuble de bureaux qui a fait l'objet d'une transformation complète en un établissement moderne d'habitation et de soins d'une capacité de 31 résidents nécessitant une assistance permanente. La construction (annoncée en mars 2017⁴) a été réalisée par Aalberts Bouw BV. Le site est exploité par le groupe Martha Flora. Financé par les lignes de crédit d'Aedifica, l'investissement total d'Aedifica s'est élevé à environ 8 millions € (soit environ 2 millions € pour l'ancien immeuble et le terrain et environ 6 millions € pour les travaux). Le contrat de location conclu pour ce site prend la forme d'un contrat à long terme triple net non résiliable de 25 ans.

³ Située Melkpad 24-26 à 1217 KD Hilversum (Pays-Bas).

⁴ Voir communiqué de presse du 31 mars 2017.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 avril 2018 – avant ouverture des marchés

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé, en particulier dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 1,6 milliard € en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas.

Elle est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 1,3 milliard € au 31 mars 2018.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens *mrics*
Chief Executive Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71
stefaan.gielens@aedifica.be
www.aedifica.be

Charles-Antoine van Aelst
Chief Investment Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 74 - Fax: +32 2 626 07 71
ca.vanaelst@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control & Communication Manager

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 627 08 93 - Fax: +32 2 626 07 71
Mobile: +32 478 67 86 76
martina.carlsson@aedifica.be
www.aedifica.be

