

2 maart 2018 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40**

## **AEDIFICA**

Naamloze vennootschap  
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Maatschappelijke zetel: Louizalaan 331-333, 1050 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)  
(de “Vennootschap”)

### **Aedifica verwerft Schloss Bensberg Management GmbH**

Aedifica meldt de acquisitie van 100% van de aandelen van Schloss Bensberg Management GmbH (“SBM”) door Aedifica NV.



*Service-Residenz Schloss Bensberg – Bergisch Gladbach*

Ter herinnering, Aedifica NV heeft in 2015 het appartementencomplex “Service-Residenz Schloss Bensberg” in Noordrijn-Westfalen (Duitsland) verworven<sup>1</sup>. Er werd een huurovereenkomst gesloten tussen Aedifica NV en SBM voor het merendeel van de woningen in dit complex, die als assistentiewoningen bestemd voor senioren worden uitgebaat (“independent living”).

<sup>1</sup> Zie persberichten van 17 december 2014 en 2 maart 2015.



## PERSBERICHT

2 maart 2018 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40**

Aedifica heeft vandaag alle aandelen verworven die het kapitaal van SBM vertegenwoordigen, voor een bedrag van ca. 0,2 miljoen €. Door die acquisitie drukt Aedifica haar vertrouwen uit in het “independent living”-concept van Bensberg, waarvan de hoge kwaliteit unaniem door de markt erkend wordt, en haar bereidheid om het waardepotentieel van dat concept verder te ontwikkelen.

Die overname zal slechts een beperkte netto-impact hebben op de geconsolideerde jaarrekening van Aedifica, aangezien de operationele kosten van SBM (o.a. de personeelskosten) gedekt worden door de ontvangen huurinkomsten.

**Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt:** *“We zijn verheugd om de langetermijnsamenwerking die we in 2015 met Schloss Bensberg Management GmbH begonnen zijn, verder uit te bouwen. De ruime ervaring van deze vennootschap en de competentie van haar medewerkers waren een sleutelement in onze beslissing om in 2015 de site te verwerven.”*

**Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 1,6 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.**

**Aedifica is sinds 2006 op de continuummarkt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).**

**De marktkapitalisatie bedroeg 1,3 miljard € op 28 februari 2018.**

**Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.**

### Voor alle bijkomende informatie

**Stefaan Gielens** mrics  
Chief Executive Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte f)  
B-1050 Brussels - Belgium  
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71  
stefaan.gielens@aedifica.be  
[www.aedifica.be](http://www.aedifica.be)

**Jean Kotarakos**  
Chief Financial Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte f)  
B-1050 Brussels - Belgium  
Tel: +32 2 626 07 73 - Fax: +32 2 626 07 71  
jean.kotarakos@aedifica.be  
[www.aedifica.be](http://www.aedifica.be)

**Martina Carlsson**  
Control & Communication Manager

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte f)  
B-1050 Brussels - Belgium  
Tel: +32 2 627 08 93 - Fax: +32 2 626 07 71  
Mobile: +32 478 67 86 76  
martina.carlsson@aedifica.be  
[www.aedifica.be](http://www.aedifica.be)

