

Le 31 octobre 2018 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

**Première phase de la cession des titres
du portefeuille résidentiel**

Comme annoncé précédemment¹, Aedifica a transféré sa branche d'activité « immeubles à appartements » dans Immo SA, sa nouvelle filiale qui a obtenu le statut de SIRI depuis le 1^{er} juillet 2018.

Le 12 juillet 2018, Aedifica et Primonial European Residential Fund (« PERF »), fonds pan-européen géré par Primonial Luxembourg Real Estate, ont signé les conventions définitives (sous conditions suspensives d'usage) pour la vente en deux phases de maximum 75 % des actions (moins une action) d'Immo SA.

Le 31 octobre 2018, la première phase, portant sur la cession de 50 % (moins un titre) des titres d'Immo SA, a été mise en exécution. L'exécution de la deuxième phase est attendue pour la première moitié de 2019.

Dans le cadre de ces conventions, la branche d'activité a été évaluée en tenant compte de la valeur comptable des actifs (en ce compris la juste valeur des immeubles) et d'une prime de portefeuille d'environ 7 %.

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Aedifica a le plaisir d'annoncer l'exécution de la première phase de la cession de titres d'Immo à PERF. Cette transaction s'inscrit pleinement dans le développement stratégique d'Aedifica en tant qu'investisseur « pure play » dans l'immobilier de santé, et permet à Aedifica de recycler son capital afin de poursuivre sa croissance dans son activité principale. »

Ronan Bodéré, Managing Director de Primonial Luxembourg Real Estate, commente : « Nous sommes très heureux de réaliser, en partenariat avec Aedifica, l'acquisition d'un portefeuille de première qualité, essentiellement situé dans des localisations prime de Bruxelles. Cela constitue la première acquisition, en collaboration avec notre partenaire CODABEL SPRL, de notre nouveau fonds résidentiel PERF, géré par Primonial Luxembourg Real Estate, qui analyse actuellement d'autres portefeuilles de ce type dans des métropoles de la zone Euro à fort potentiel. »

¹ Voir communiqués de presse du 21 mai 2018 et du 13 juillet 2018.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 31 octobre 2018 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé, en particulier dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 1,7 milliard € en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas.

Elle est cotée sur le marché réglementé d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 1,4 milliard € au 30 septembre 2018.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Laurence Gacoin
Chief Operating Officer

T +32 2 554 19 64
laurence.gacoin@aedifica.eu
www.aedifica.eu

