

15 december 2020 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Bouw van een nieuw woonzorgcentrum in het Verenigd Koninkrijk

- **Acquisitie van een nog te bouwen woonzorgcentrum in Chard (Verenigd Koninkrijk), onderworpen aan opschortende voorwaarden**
 - **Totale investering: ca. 13 miljoen £**
 - **Capaciteit: 70 bewoners**
 - **Initieel nettohuurrendement: ca. 7%**
 - **Uitbater: Maria Mallaband Care Group**
 - **Verwachte opleveringsdatum: Q4 2022**

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: "Aedifica zal ca. 13 miljoen £ investeren in de ontwikkeling van een gloednieuw woonzorgcentrum in Chard, dat plaats zal bieden aan 70 ouderen met hoge zorgbehoeften. De bouwwerken zullen naar verwachting in het laatste kwartaal van 2022 worden afgerond. Dankzij dit project breiden we onze samenwerking met de Maria Mallaband Care Group, een huurder met een beproefd bedrijfsmodel waarmee we reeds lang samenwerken en die al vijftien Aedifica-sites exploiteert, verder uit. Samen blijven we verder bouwen aan het zorgvastgoed van de toekomst."



15 december 2020 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Aedifica zal ca. 13 miljoen £ investeren in de bouw van een gloednieuw woonzorgcentrum in Chard (Verenigd Koninkrijk).



Project in Chard (South West England)

Beschrijving van de site

Het moderne woonzorgcentrum¹ zal worden ontwikkeld in het centrum van Chard (13.000 inwoners, South West England). Dit moderne gebouw is specifiek ontworpen voor zorgdoeleinden en zal aan 70 bewoners een nieuwe thuis bieden met ruime kamers die zijn afgestemd op de noden van ouderen met hoge zorgbehoeften. De bouwwerken gaan van start zodra de bouwvergunning is verkregen en zullen naar verwachting worden afgerond in het laatste kwartaal van 2022.

Beschrijving van de transactie

De overeenkomst voor de acquisitie van de grondpositie door Aedifica UK Ltd (een Britse dochtervennootschap van Aedifica NV) werd vandaag ondertekend en is onderworpen aan opschortende voorwaarden die in principe in de loop van de komende maanden vervuld zullen worden. De koopprijs zal worden betaald en de eigendom van de grondpositie zal worden verworven zodra aan die voorwaarden is voldaan. De conventionele aanschaffingswaarde bedraagt ca. 2 miljoen £. Aedifica voorziet een budget van ca. 11 miljoen £ voor de nieuwbouwwerken. De totale investering² van Aedifica zal op termijn dus ca. 13 miljoen £ bedragen.

Beschrijving van de uitbater en de huurovereenkomst

Het woonzorgcentrum zal worden uitgebaat door de Maria Mallaband Care Group. MMCG biedt kwaliteitsvolle residentiële zorg en dementiezorg aan in meer dan 80 rustoorden verspreid over het Verenigd Koninkrijk. MMCG is reeds exploitant van 15 Aedifica-sites.

Het woonzorgcentrum zal worden verhuurd op basis van een nieuwe, niet-opzegbare triple net huurovereenkomsten met een looptijd van 30 jaar. Het initiële nettohuurrendement zal ca. 7% bedragen.

¹ Adres: East Street in Chard, TA20 1EP (Verenigd Koninkrijk).

² De aanschaffingswaarde voldoet aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.



15 december 2020 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 480 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Zweden, met een waarde van meer dan 3,5 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 14 december 2020 ca. 3,1 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Copywriter financial communication

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag

www.aedifica.eu

