

27 oktober 2021 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40 CET**

## **AEDIFICA**

Naamloze Vennootschap  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)  
(de 'Vennootschap')

### **De Britse vastgoedbeheerder Layland Walker versterkt de Aedifica-groep**

- **Aedifica richt een lokaal team op in het Verenigd Koninkrijk door de integratie van Layland Walker, haar Britse partner voor vastgoedbeheer**
  - **Het team van Layland Walker heeft bijna 20 jaar ervaring in vastgoedbeheer en heeft een uitgebreid netwerk opgebouwd in de Britse zorgmarkt**
  - **Het hele team blijft aan boord om de Britse portefeuille te beheren en verder uit te breiden**

**Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt:** *"Aedifica is verheugd de oprichting van een lokaal team in het Verenigd Koninkrijk aan te kondigen door de integratie van Layland Walker, de vastgoedbeheerder waarmee we al jarenlang samenwerken. Door het team in de Aedifica-familie te verwelkomen, creëren we een uitgelezen opportuniteit om onze activiteiten in het Verenigd Koninkrijk verder uit te breiden, aangezien zij reeds een uitgebreide ervaring hebben opgebouwd met onze Britse portefeuille, de huurders en de Britse gezondheidsmarkt in het algemeen. Dit lokale Britse team zal Aedifica in staat stellen om nog beter in te spelen op de behoeften van de huurders, om op de hoogte te blijven van het reilen en zeilen op de markt en om gemakkelijk nieuwe opportuniteiten aan te grijpen, terwijl het tegelijkertijd kennis en best practices uitwisselt met onze andere lokale teams. We kijken ernaar uit om samen met ons Britse team de activiteiten van de Groep in het Verenigd Koninkrijk verder uit te breiden."*

**Bruce Walker, Country Manager van Aedifica UK, voegt daaraan toe:** *"Na de uitstekende samenwerking van de afgelopen 3 jaar is dit een logische volgende stap in de verdere integratie van de Britse activiteiten. Ik ben bijzonder trots dat een kwalitatieve groep als Aedifica het bedrijf wil overnemen dat ik in 2003 heb opgestart. Het team en ik zijn verheugd om samen met Stefaan en zijn team de Britse portefeuille verder uit te breiden en bij te dragen aan Aedifica's succesverhaal."*



27 oktober 2021 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40 CET**

**Beschrijving van de transactie**

Op 26 oktober 2021 heeft Aedifica 100% van de aandelen in Layland Walker Ltd verworven. Naar aanleiding van deze transactie verandert de naam van de vennootschap in 'Aedifica UK Management'.

**Beschrijving van Layland Walker**

Layland Walker werd opgericht in 2003 en heeft de voorbije acht jaar diensten verleend voor het beheer van Aedifica's portefeuille in het Verenigd Koninkrijk. Het team bestaat uit zeven ervaren professionals en onderhoudt duurzame professionele relaties met de huurders van de portefeuille en de Britse zorgmarkt in het algemeen. Alle huidige personeelsleden zullen deel uitmaken van het Aedifica-team, waardoor de continuïteit van de activiteiten in het Verenigd Koninkrijk verzekerd is.

**Aedifica in het Verenigd Koninkrijk**

Aedifica deed haar eerste investeringen in het Verenigd Koninkrijk begin 2019. Bijna drie jaar later heeft de Groep een portefeuille opgebouwd van meer dan 100 zorglocaties met een totale waarde van ca. 735 miljoen €. Samen bieden deze gebouwen plaats aan meer dan 6.500 bewoners. Bovendien heeft Aedifica in het Verenigd Koninkrijk een investeringsprogramma lopen in 9 ontwikkelingsprojecten voor een bedrag van ca. 93 miljoen €. Met de oprichting van een lokaal team heeft Aedifica een nieuwe opportuniteit gecreëerd om verder te blijven groeien in de Britse markt.



27 oktober 2021 – na sluiting van de markten  
Onder embargo tot 17u40 CET

**Over Aedifica**

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 540 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden en Ierland, met een waarde van meer dan 4,4 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 26 oktober 2021 ca. 4,1 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

**Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten**

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

**Voor alle bijkomende informatie**

**Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

**Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag**

**[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)**

