

20 de diciembre de 2021 – tras el cierre de los mercados
Bajo compromiso de no divulgación hasta las 17:40 CET

AEDIFICA

Sociedad anónima

Sociedad inmobiliaria pública regulada por el Derecho belga

Oficina: Rue Belliard 40 (box 11), 1040 Bruselas

N.º de asiento en el registro mercantil: 0877.248.501 (RLE Bruselas)

(la «Sociedad»)

Aedifica aterriza en España

- **Aedifica aterriza en España con el cierre de un acuerdo de colaboración con Neurocare Home para la promoción de residencias geriátricas en España preparadas para el futuro**
 - Las partes aspiran a promover una cartera inicial de aproximadamente 1.000 plazas por un importe total aproximado de 75 millones de euros
 - En la primera fase de esta colaboración, se prevé la puesta en marcha de hasta cinco proyectos de promoción nueva a lo largo de 2022
 - Estos proyectos se ubicarán en las regiones de Madrid, Castilla y León y Andalucía
 - Aedifica ya ha adquirido un solar en Castilla y León
 - Neurocare Home desarrollará y explotará las residencias geriátricas en régimen de arrendamiento triple neto a largo plazo
 - Las rentabilidades iniciales de arrendamiento serán de alrededor del 5,5 %

Stefaan Gielens, CEO de Aedifica, comentó: «Aedifica y Neurocare Home han emprendido una ambiciosa colaboración a largo plazo en la que combinaremos nuestra amplia experiencia en la promoción, la inversión y la explotación de inmuebles en el sector sanitario. Aedifica invertirá en nuevos centros geriátricos para personas mayores preparados para el futuro, que serán desarrollados y explotados por Neurocare Home. A través de esta colaboración, sumamos un octavo país a nuestra cartera, lo que garantiza una mayor diversificación. España ofrece una atractiva oportunidad de inversión para Aedifica, ya que el mercado sanitario y asistencial sigue estando relativamente fragmentado y el envejecimiento de la población y la falta de viviendas adecuadas para personas mayores darán lugar a una demanda creciente de residencias de alta calidad. Estamos muy satisfechos con este importante paso adelante en nuestra historia de crecimiento en Europa y ya estamos trabajando en el desarrollo de nuestras actividades en España.»

Diego Ortega, director ejecutivo de Neurocare Home, añade: «Nuestra alianza con Aedifica nos permitirá crecer y generar un gran número de puestos de trabajo en los próximos años, desarrollando residencias geriátricas innovadoras y plenamente adaptadas a las necesidades de las personas mayores, que diferencian a Neurocare Home no solo por su excelencia asistencial y la calidad de su servicio, sino también por sus centros geriátricos líderes en el sector.»



COMUNICADO DE PRENSA

20 de diciembre de 2021 – tras el cierre de los mercados
Bajo compromiso de no divulgación hasta las 17:40 CET

Descripción de la asociación

Aedifica y Neurocare Home se han aliado mediante el cierre de un acuerdo de colaboración para aunar su experiencia en la explotación, promoción e inversión inmobiliaria en el ámbito sanitario con el objetivo de promover una cartera de centros geriátricos para personas mayores en España. En el marco de este acuerdo, Aedifica pretende invertir en una serie de proyectos de centros nuevos de alta calidad que serán desarrollados por Neurocare Home, que se encargará de la explotación de las residencias una vez finalizadas. Esto permite a Aedifica, en colaboración con un socio local experimentado, adquirir inmuebles sanitarios preparados para el futuro.

Las partes aspiran a desarrollar una cartera de alrededor de 1.000 plazas por un importe total de unos 75 millones de euros. En una primera fase se prevé la puesta en marcha de hasta cinco proyectos de promoción nueva a lo largo de 2022, concretamente en las regiones de Madrid, Castilla y León y Andalucía. En el marco de este acuerdo, Aedifica ya ha adquirido un primer solar en Castilla y León.

Descripción de los proyectos de promoción nueva

Aedifica y Neurocare Home aspiran a desarrollar una cartera de centros geriátricos de alta calidad en el mercado español, sobre la base de un concepto de asistencia residencial innovador que aprovecha la experiencia operativa previa del equipo directivo de Neurocare Home en España y las lecciones aprendidas durante la pandemia de COVID-19. Los centros dispondrán de habitaciones individuales con baño privado y ofrecerán a los residentes la oportunidad de vivir en comunidades a pequeña escala. Además, se construirán patios verdes al aire libre en cada planta. Asimismo, se prestará una especial atención a la sostenibilidad de estos nuevos edificios.

Los centros asistenciales objeto de este acuerdo de colaboración se arrendarán en régimen de alquiler nuevo triple neto e irrevocable a 30 años, indexados anualmente con el IPC. Se espera que las rentabilidades iniciales alcancen aproximadamente el 5,5 %.

A su debido tiempo se comunicará más información sobre estos proyectos de promoción nueva.

Descripción de Neurocare Home

Neurocare Home es un operador español de centros geriátricos fundado en 2020. La empresa y su dirección han adquirido amplios conocimientos y experiencia en la promoción y la explotación de inmuebles en el sector sanitario y han establecido un sólido modelo de negocio para la explotación de centros geriátricos. Don Diego Ortega, fundador y director ejecutivo de Neurocare Home, lleva más de 25 años dedicado al sector sanitario español y cuenta con una sólida trayectoria, destacando como fundador y director ejecutivo de un promotor y operador español de centros geriátricos con una cartera de 27 residencias sumando aproximadamente 2.800 plazas, vendidas a un grupo geriátrico internacional en 2018.

Actualmente, Neurocare Home cuenta con alrededor de 420 plazas en gestión en tres centros geriátricos en España, y ofrece atención residencial, sanitaria y demencia a personas mayores. El grupo está ampliando activamente sus operaciones en España y prevé abrir más centros geriátricos en el futuro próximo.



COMUNICADO DE PRENSA

20 de diciembre de 2021 – tras el cierre de los mercados
Bajo compromiso de no divulgación hasta las 17:40 CET

Sobre Aedifica

Aedifica es una sociedad inmobiliaria regulada bajo la ley belga, especializada en la inversión inmobiliaria en el sector sanitario en Europa, en particular en residencias para personas mayores. La empresa ha desarrollado una cartera de más de 570 centros en Bélgica, Alemania, Holanda, Reino Unido, Finlandia, Suecia, Irlanda y España, por un valor de más de 4,6 mil millones de euros.

Aedifica cotiza en Euronext Bruselas (2006) y en Euronext Ámsterdam (2019) y se identifica con los siguientes símbolos: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Desde marzo de 2020, Aedifica forma parte del BEL 20, el principal índice de acciones de Euronext Bruselas. La capitalización bursátil de Aedifica era de aproximadamente 4,2 mil millones de euros a 17 de diciembre de 2021.

Aedifica está incluida en los índices EPRA, Stoxx Europe 600 y GPR.

Declaración prospectiva

Este documento contiene información prospectiva que implica riesgos e incertidumbres, en particular declaraciones sobre los planes, objetivos, expectativas e intenciones de Aedifica. Se advierte a los lectores que las declaraciones prospectivas incluyen riesgos conocidos y desconocidos y están sujetas a importantes incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas, muchas de las cuales son ajenas al control de Aedifica. Si uno o varios de estos riesgos, incertidumbres o contingencias se materializan, o si las hipótesis subyacentes resultan incorrectas, los resultados reales podrían variar sustancialmente de los previstos, estimados o proyectados. En consecuencia, Aedifica no asume ninguna responsabilidad por la exactitud de estas declaraciones prospectivas.

Para solicitar información adicional

Ingrid Daerden

Directora financiera

Tel.: +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Responsable de las relaciones con los inversores

Tel.: +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Lea el informe de sostenibilidad de Aedifica

www.aedifica.eu

