

12 oktober 2022 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40 CET**

## **AEDIFICA**

Naamloze Vennootschap  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)  
(de 'Vennootschap')

### **6 projecten opgeleverd tijdens Q3 2022**

- **Oplevering van 5 ontwikkelingsprojecten en 1 herontwikkelingsproject uit Aedifica's investeringsprogramma**
  - **Totale investering: ca. 35 miljoen €**
  - **Bijkomende capaciteit: 139 bewoners & 99 kinderen**
  - **Locaties in Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Zweden**
  - **Gediversifieerde pool van ervaren private exploitanten**



*Aylesbury Martin Dalby – Aylesbury (UK)*

**Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt:** *“Wij zijn verheugd te kunnen aankondigen dat Aedifica in het derde kwartaal van 2022 zes projecten uit haar investeringsprogramma heeft opgeleverd voor een totaalbedrag van 35 miljoen €. Deze gloednieuwe zorggebouwen in Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Zweden zijn specifiek ontworpen met het oog op de verwachtingen van hun gebruikers en bieden plaats aan 139 extra bewoners en 99 kinderen. We kijken ernaar uit om samen met onze lokale teams verder te blijven ontwikkelen en investeren in futureproof zorgvastgoed.*”



12 oktober 2022 – na sluiting van de markten  
Onder embargo tot 17u40 CET



*Liminka Saunarannantie – Liminka (FI)*

In het derde kwartaal van 2022 werden vijf ontwikkelingsprojecten en één herontwikkelingsproject uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Zweden voor een totaalbedrag van 35°miljoen°€. Deze zorglocaties, die aan Aedifica's portefeuille bijkomende capaciteit toevoegen voor 139 residenten en 99 kinderen, worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private exploitanten. De drie projecten in Finland en Zweden zijn ontworpen en ontwikkeld door onze lokale Hoivatilat-teams.

Naam	Type	Locatie	Oplevering	Investing (in miljoen €) <sup>1</sup>	Capaciteit (toegevoegd)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg
Martha Flora Oegstgeest	Ontwikkeling	Oegstgeest (NL)	01/07/2022	5	20 residenten	25 jaar - NNN	Martha Flora	Ouderenzorg
Liminka Saunarannantie	Ontwikkeling	Liminka (FI)	29/07/2022	2,5	99 kinderen	15 jaar - NN	Pilke	Kinderdagzorg
Fanna 24:19	Ontwikkeling	Enköping (SE)	19/08/2022	2,5	6 residenten	15 jaar - NN	Serigmo Care KAS	Specialistische zorg
Oulu Juhlarasssi	Ontwikkeling	Oulu (FI)	30/08/2022	8	52 residenten	15 jaar - NN	Attendo	Ouderenzorg
Aylesbury Martin Dalby	Ontwikkeling	Aylesbury (UK)	09/09/2022	10	61 residenten	30 jaar - NNN	MMCG	Ouderenzorg
Haus Wellengrund	Herontwikkeling	Stemwede (DE)	30/09/2022	7	-	30 jaar - NNN	Argentum	Ouderenzorg
<b>Totaal</b>				<b>35</b>	<b>139 residenten 99 kinderen</b>			



*Martha Flora Oegstgeest – Oegstgeest (NL)*

<sup>1</sup> De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken.



## PERSBERICHT

12 oktober 2022 – na sluiting van de markten  
Onder embargo tot 17u40 CET

### Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder locaties voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 600 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 5,3 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 11 oktober 2022 ca. 2,9 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

### Voor alle bijkomende informatie

#### **Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Ontdek Aedifica's MVO-verslag**

**[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)**

