

Le 10 juillet 2025 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

**Aedifica investit 11,5 millions € dans le développement
de 2 maisons de repos en Finlande**

- Développement de 2 maisons de repos à Joensuu et Rovaniemi (Finlande)
 - Investissement total : environ 11,5 millions €
 - Rendement moyen rapporté au coût : environ 6,5%¹
 - Capacité totale : 76 résidents
 - Opérateur privé bien établi et expérimenté: Attendo

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Aedifica continue de construire pour demain en investissant 11,5 millions € dans deux maisons de repos conçues de manière durable en Finlande. Grâce à ces investissements, nous continuons à assurer notre engagement de renouveler notre programme de développement. »

Atte Nittylä, CEO de Hoivatilat, ajoute : « Ces installations de soins contribueront au bien-être de 76 résidents âgés. Lors de la conception, nous avons également accordé une attention particulière aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique. Ensemble, nous créons une société meilleure. »

¹ Sur la base des revenus locatifs, hors frais refacturés au locataire.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 10 juillet 2025 – après clôture des marchés

Aedifica investira environ 11,5 millions € dans le développement de deux nouvelles maisons de repos à Joensuu et Rovaniemi (Finlande).



Rovaniemi Koivuojankatu (impression) – Rovaniemi

Nom	Localisation	Pipeline (en millions €)	Capacité	Contrat	Type de soins	Date d'achèvement	Exploitant
Rovaniemi Koivuojankatu ²	Rovaniemi	6,5	43 résidents	15 yrs - NN	Soins résidentiels pour personnes âgées	Q2 2026	Attendo
Joensuu Suppakuja ³	Joensuu	5	33 résidents	15 yrs - NN	Soins résidentiels pour personnes âgées	Q2 2026	Attendo
Total		11,5	76 résidents				

Aedifica investit dans le développement de deux maisons de repos à Rovaniemi (65.000 habitants, capitale de la Laponie) et à Joensuu (78.000 habitants, capitale de la Carélie du Nord, une région située à l'est de la Finlande). **Rovaniemi Koivuojankatu** accueillera jusqu'à 43 résidents, tandis que **Joensuu Suppakuja** accueillera jusqu'à 33 résidents. La construction des deux établissements débutera prochainement et devrait s'achever au deuxième trimestre 2026.

Les établissements de soins seront équipés de systèmes énergétiques durables, tels que le chauffage géothermique. Cela devrait permettre aux deux bâtiments d'obtenir d'excellentes labels CPE⁴, contribuant ainsi à l'amélioration continue de la durabilité du portefeuille immobilier du groupe.

Les deux maisons de repos seront exploitées par **Attendo**, un acteur privé bien établi dans le secteur des soins aux personnes âgées en Finlande, qui offre actuellement des services de soins à 30.100 clients. Le groupe Attendo possède 40 ans d'expérience dans le secteur des soins de santé dans les pays nordiques et emploie plus de 33,000 personnes dans près de 800 sites. Le groupe exploite déjà 33 sites Aedifica.

² Adresse: Koivuojankatu 8, 96800 Rovaniemi (Finlande).

³ Adresse: Suppakuja 2, 80230 Joensuu (Finlande).

⁴ Certificat de performance énergétique.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 10 juillet 2025 – après clôture des marchés

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 600 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 6,1 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,1 milliards € au 10 juillet 2025.



Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70

ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Corporate Communications Manager

T +32 2 626 07 70

bob.boeckx@aedifica.eu

www.aedifica.eu

